



Mamoudzou, le 22 juillet 2015

Communiqué de presse

ZAC DU SOLEIL LEVANT : Le Groupe France Télévisions acquiert une parcelle de 2906 m2 pour la construction du nouveau siège de Mayotte 1^{ère}.

Alors que les travaux d'aménagement des voiries de la ZAC du Soleil Levant sont en cours d'achèvement, une première vente de terrain va se concrétiser le 24 juillet 2015 à 9h30 entre le Groupe France Télévisions et la Société Immobilière de Mayotte.

France Télévisions va en effet acquérir auprès de la SIM, concessionnaire de l'opération, une parcelle de 2900m2 environ en vue de l'implantation du nouveau siège social de Mayotte 1^{ère}. Le site sera une vitrine technologique de pointe en matière de communication audiovisuelle pour le service public à Mayotte. L'épicentre pour les prochaines décennies des trois médias que sont la radio, la télévision et Internet.

Situé à l'entrée du nouveau quartier, l'immeuble de bureaux en projet est vu comme un signal urbain à la hauteur des ambitions affichées par la SIM pour réussir ce nouveau quartier de ville. Il est aussi l'amorce d'un nouveau pôle d'activités économiques et d'emplois.

Face au manque criant de foncier aménagé au sein de la Commune de Mamoudzou, ce quartier de vie et d'affaires innovant, car le premier à Mayotte à avoir été pensé et conçu suivant une approche environnementale de l'urbanisme, ouvre ainsi la voie à la création de multiples opportunités :

- implantation commerciales, de production et de services pour les entreprises
- réalisation de projets immobiliers pour les particuliers dans le cadre de l'accession à la propriété

Dans son rôle d'acteur majeur pour le développement et l'aménagement du territoire, la SIM se réjouit donc de l'implantation du siège de Mayotte 1^{ère}. Cette implantation est la première impulsion notable à l'édification du nouveau quartier de « Soleil Levant » qui verra :

- la réalisation d'une zone d'activités et d'emplois,
- la construction de près de 500 logements,
- la réalisation d'équipements publics (groupes scolaires, médiathèques, MJC, plateaux sportifs)

Le tout dans le souci permanent de mixité urbaine et sociale et représentant 240 millions d'euros d'investissements. Des investissements qui contribueront à soutenir l'activité du BTP et qui participeront plus globalement au développement de l'économie mahoraise.

SIÈGE SOCIAL

Place de l'Ancien Marché – B.P.91 – 97600 MAMOUDZOU
Tél. 0269 61 11 13 – Fax 0269 61 14 95
Pages SIM Internet : www.sim-mayotte.com